

Zarządzenie Wewnętrzne Nr 48 / 2016
Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych

w Czeladzi z dnia 30 Listopada 2016r.

w sprawie: zimowego utrzymania obiektów i powołania Komisji do bieżącego monitorowania stanu obiektów budowlanych będących w administracji Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

Na podstawie § 11 ust. 2 pkt 4 Regulaminu Organizacyjnego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 5 / 2015 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi z dnia 1 kwietnia 2015r. w związku z art. 61 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) i normą PN-80/B-02010 oraz orzeczenia technicznego dotyczącego dopuszczalnego granicznego obciążenia śniegiem i lodem dachów płaskich wydanego przez Zarząd Główny Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa z 31 stycznia 2006r.

Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi
zarządza, co następuje:

§ 1 Powołuję Komisję do prowadzenia przeglądów w zakresie monitorowania zimowego utrzymania obiektów i kontrolowania dopuszczalnego granicznego obciążenia śniegiem i lodem dachów w składzie:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Tomasz Zygmuntowski | - przewodniczący |
| 2. Marek Marcinkowski | - członek |
| 3. Tomasz Borzęcki | - członek |
| 4. Dariusz Filip | - członek |
| 5. Edward Potaczała | - członek |
| 6. Rafał Sobczyk | - członek |
| 7. Michał Marcinek | - członek |
| 8. Stanisław Maciaszek | - członek |

§ 2 Komisja może dzielić się na Zespoły. Komisja lub Zespoły pracują na bieżąco od chwili wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (obfite opady śniegu, niskie temperatury, silny wiatr, oblodzenie).

§ 3 Komisja jest zobowiązana na bieżąco:

1. kontrolować stan techniczny konstrukcji, drożność wyjść ewakuacyjnych, ociepleń instalacji wodociągowych oraz właściwe przygotowanie sił i środków niezbędnych do usuwania następstw ekstremalnych zjawisk atmosferycznych
2. ustalać potrzeby i terminy w zakresie niezwłocznego usuwania śniegu i lodu oraz zwisających nawisów śniegowych i sopli z dachów, rynien, balkonów, stropodachów, tarasów użytkowych, gzymsów i innych elementów obiektu budowlanego, gdzie zalegający śnieg, lód mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu budowlanego lub przebywających w nim, bądź w pobliżu ludzi
3. nadzorować wykonanie robót polegających na usuwaniu śniegu oraz lodu, tak by były prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi eksploatacji i utrzymania pokryć dachowych, specyficznymi dla danego rodzaju pokrycia.

§ 4 Zobowiązuję Członków Komisji do nadzorowania prac związanych z prawidłowym usuwaniem zalegającego śniegu i lodu przez pracowników mających uprawnienia do pracy na wysokości lub wyspecjalizowane firmy przy użyciu odpowiedniego sprzętu i w taki sposób by nie spowodować zniszczenia pokrycia dachowego z zachowaniem przepisów BHP

§ 5 Z przeprowadzonych kontroli Komisja każdorazowo sporządza protokół wraz z wnioskami

pokontrolnymi i przedstawia Dyrektorowi.

§ 6 Traci moc Zarządzenie Wewnętrzne Nr 38 / 2015 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi z dnia 27.11.2015r.

§ 7 Wykonanie Zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji

§ 8 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Remontów i Inwestycji

§ 9 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zakładu Budynków Komunalnych
W Czeladzi
mgr Ewa Kiedrzyn